



**UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA**

ODH SPORTOVA	KLIZALIŠTE VELESAJAM	BOKSAČKA DVORANA JELKOVEC	BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE	KUGLANA BUKOVAČKA
ŠSD DUBARNA	SD SUTINSKA VRELA	SPORTSKI PARK MLADOST	ZIMSKO PLIVALIŠTE MLADOST	SRC MAKSIMIRSKA NASELJA
ŠSD PEŠČENICA	SPORTSKI CENTAR MEDARSKA	BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA	SRC BUNDEK	HIPODROM ZAGREB
ŠD TREŠNJEVKA	ATLETSKA DVORANA ZAGREB	SRC ŠALATA	SKIJAŠKE ŽIČARE I TERENI	SRC SOPOT
ŠSD BOŽID BOŽIĆ PEPU	ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	BAZEN JELKOVEC	NOGOMETNO IGRALIŠTE SAVICA	TENIS CENTAR MAKSIMIR
KK DRAŽEN PETROVIĆ	SPORTSKI CENTAR LUČKO	BAZEN IVER	NOGOMETNI STADIJON ZAGREB	ASC JARUN

Na temelju članka 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (*Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19, 3/22, 3/23, 14/24, 36/24 – pročišćeni tekst*) ustanova Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, raspisuje

ID: 291-2/26/3
Urb. br.: 110-01-01-37-20-1

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup teniskih terena kojima upravlja ustanova Upravljanje sportskim objektima

I.

Prikupljaju se ponude za davanje u zakup teniskih terena u sklopu sljedećih sportskih građevina:

- TENISKI TERENI – dio sportske građevine SRC „Maksimirska naselja“, koja se nalazi u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 8, na k.č.br. 159/2 k.o. Peščenica.**

Dio sportske građevine se u naravi sastoji od:

Teniski tereni	1.892,42 m ²
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 1. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 2. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 3. (s rasvjetom)	

Teniski tereni daju se u zakup kao jedna cjelina i to tijekom ljetne sezone (period 1.4.-30.9.) i zimske sezone (period 1.10.-31.3.).

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Zakupnina iznosi 15.372,00 EUR-a (uvećano za PDV) za ljetnu sezonu za sva 3 (tri) tenis terena.

Zakupnina iznosi 12.230,40 EUR-a (uvećano za PDV) za zimsku sezonu za sva 3 (tri) tenis terena, odnosno

- u ljetnoj sezoni 2.562,00 EUR-a (uvećano za PDV) mjesečno,
- u zimskoj sezoni 2.038,40 EUR-a (uvećano za PDV) mjesečno.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba i tuševi).

Ustanova je suglasna da zakupnik, tijekom zimske sezone, na teniske terene postavi montažno – demontažni balon/e s pripadajućim postrojenjem, grijanjem i rasvjetom, uz uvjet uklanjanja na način da podloga ostane neizmijenjena. Suglasnost iz prethodnog stavka daje se u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (*Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23*). Prije postavljanja balona zakupnik je obavezan ishoditi o svom trošku pravomoćne dozvole i druge akte nadležnih tijela koje je prema važećim zakonima, podzakonskim aktima i drugim propisima iz područja uređenja i gradnje

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, Hrvatska, **reg.** kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

potrebno ishoditi te izvesti potrebne infrastrukturne i građevinske predradnje za postavljanje balona. Preslike ishoda dozvola i suglasnosti zakupnik je obavezan dostaviti Ustanovi.

2. TENISKI TERENI – dio sportske građevine TC “MAKSMIR“ koja se nalazi u Zagrebu, V Ravnice 10, sagrađen na k.č.br. 145/2 Peščenica

Dio sportske građevine se u naravi sastoji od:

	Teniski tereni	2.700,00 m²
-	1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 14. (s rasvjetom)	
-	1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 15. (s rasvjetom)	
-	1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 18. (s rasvjetom)	
-	1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 19. (s rasvjetom)	

Teniski tereni oznake 14.,15.,18. i 19. daju se u zakup kao jedna cjelina i to tijekom ljetne sezone (period 1.4. do 30.09.). Teniski tereni oznake 18. i 19. daju se u zakup kao jedna cjelina i to tijekom zimske sezone (period 1.10.-31.3.).

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Zakupnina iznosi 20.496,00 EUR-a (uvećano za PDV) za ljetnu sezonu za sva 4 (četiri) tenis terena.

Zakupnina iznosi 8.153,60 EUR-a (uvećano za PDV) za zimsku sezonu za 2 (dva) tenis terena, odnosno

- u ljetnoj sezoni **3.416,00 EUR-a (uvećano za PDV) mjesečno**
- u zimskoj sezoni **1.358,93 EUR-a (uvećano za PDV) mjesečno.**

Teniski tereni daju se u zakup **kao jedna cjelina.**

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba i tuševi).

Ustanova je suglasna da zakupnik, tijekom zimske sezone, na teniske terene postavi montažno – demontažni balon/e s pripadajućim postrojenjem, grijanjem i rasvjetom, uz uvjet uklanjanja na način da podloga ostane neizmijenjena. Suglasnost iz prethodnog stavka daje se u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23). Prije postavljanja balona zakupnik je obavezan ishoditi o svom trošku pravomoćne dozvole i druge akte nadležnih tijela koje je prema važećim zakonima, podzakonskim aktima i drugim propisima iz područja uređenja i gradnje potrebno ishoditi te izvesti potrebne infrastrukturne i građevinske predradnje za postavljanje balona. Preslike ishoda dozvola i suglasnosti zakupnik je obavezan dostaviti Ustanovi.

3. TENISKI TERENI – dio sportske građevine TC “MAKSMIR“ koja se nalazi u Zagrebu, V Ravnice 10, sagrađen na k.č.br. 145/2 Peščenica

Dio sportske građevine sastoji se od:

Teniski tereni ----- 1.346,00 m²
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 2. (s rasvjetom)
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 3. (s rasvjetom)

Teniski tereni daju se u zakup kao jedna cjelina i to tijekom zimske sezone (period 1.10.-31.3.).

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Zakupnina iznosi 8.153,60 EUR-a (uvećano za PDV) za zimsku sezonu, odnosno 1.358,93 EUR-a (uvećano za PDV) mjesečno.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba i tuševi).

Ustanova je suglasna da zakupnik, tijekom zimske sezone, na teniske terene postavi montažno – demontažni balon/e s pripadajućim postrojenjem, grijanjem i rasvjetom, uz uvjet uklanjanja na način da podloga ostane neizmijenjena. Suglasnost iz prethodnog stavka daje se u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23). Prije postavljanja balona zakupnik je obavezan ishoditi o svom trošku pravomoćne dozvole i druge akte nadležnih tijela koje je prema važećim zakonima, podzakonskim aktima i drugim propisima iz područja uređenja i gradnje potrebno ishoditi te izvesti potrebne infrastrukturne i građevinske predradnje za postavljanje balona. Preslike ishoda dozvola i suglasnosti zakupnik je obavezan dostaviti Ustanovi.

4. TENISKI TERENI – dio sportske građevine TC “MAKSMIR“ koja se nalazi u Zagrebu, V Ravnice 10, sagrađen na k.č.br. 145/2 Peščenica

Dio sportske građevine se u naravi sastoji od:

Teniski tereni-----1.358,00 m²
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 16. (s rasvjetom)
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 17. (s rasvjetom)

Teniski tereni daju se u zakup kao jedna cjelina i to tijekom zimske sezone (period 1.10.-31.3.).

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Zakupnina iznosi 8.153,60 EUR-a (uvećano za PDV) za zimsku sezonu, odnosno 1.358,93 EUR-a (uvećano za PDV) mjesečno.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba i tuševi).

Ustanova je suglasna da zakupnik, tijekom zimske sezone, na teniske terene postavi montažno – demontažni balon/e s pripadajućim postrojenjem, grijanjem i rasvjetom, uz uvjet uklanjanja na način da podloga ostane neizmijenjena. Suglasnost iz prethodnog stavka daje se u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23). Prije postavljanja balona zakupnik je obavezan ishoditi o svom trošku pravomoćne dozvole i druge akte nadležnih tijela koje je prema važećim zakonima, podzakonskim aktima i drugim propisima iz područja uređenja i gradnje potrebno ishoditi te izvesti potrebne infrastrukturne i građevinske pregradnje za postavljanje balona. Preslike ishoda dozvola i suglasnosti zakupnik je obavezan dostaviti Ustanovi.

II.

Dijelovi sportskih građevina iz točke 1. ovog javnog natječaja daju se u zakup za obavljanje sportske aktivnosti – **tenis**.

III.

1. Pored zakupnine, zakupnik je dužan podmirivati i režijske troškove i ostale naknade (komunalna naknada i drugo) koji nastaju korištenjem teniskih terena, sukladno internom aktu Ustanove o obračunu režijskih troškova.
2. Korisnik se obvezuje direktno sa davateljem usluga sklopiti ugovor o odvozu smeća.
3. Za vrijeme trajanja zakupa, zakupnik je dužan o svom trošku obavljati sljedeće poslove:
 - početno uređenje i priprema teniskih terena (nabava tenisita, priprema terena i dr.),
 - sitni popravci,
 - nabava potrebne opreme za sportske terene (linije, mreže, stupovi za mrežu, povlakači, klinovi za linije)
 - popravke prateće infrastrukture (ventili i opreme za navodnjavanje, pletivo oko tenis terena, metalni stupovi oko terena)
 - održavanje i uređivanje sportskog prostora koji služi za redovnu uporabu sportske građevine (uređenje zemljane plohe tenis terena, održavanje čistoće, sprečavanje narušavanja izgleda objekta i sl.), i koje jamči osiguranje vrijednosti objekta kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora,
 - Zakupnik je dužan o vlastitom trošku ukloniti sav višak materijala nakon uređenja terena (otpadni tenisiti i sl.) u roku od 3 dana sa svih površina objekta SRC „Maksimirska naselja“ i „TC Maksimir“
 - održavanje zajedničkih prostorija i uređaja,
 - voditi računa o instalacijama na teniskim terenima (zatvaranje vode u zimskom periodu na otvorenim terenima i sl.), te prije poduzetih radnji o tome obavijestiti Ustanovu,
 - osigurati dio sportske građevine od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu dijela sportske građevine.
 - Za tenis terene pod brojem 2, 3 i 4. Zakupnik je nakon isteka svake zimske sezone dužan najkasnije do 10.04. ukloniti balon i urediti zemljane tenis terene na način da se zemljanu podlogu terena površinski razrahliti („freza“), uredi sa navozom nove količine tenisita i vrati svu tenis opremu koja mu je predana u ispravnom stanju na podlogu terena te prateću infrastrukturu terena u ispravnom stanju (linije, povlakači, klinovi,

- mreže na terenu, opremu za navodnjavanje terena, rasvjeta, metalni stupovi uzdužni poprečni, stupovi rasvjete, pletivo ograde).
- Ukoliko Zakupnik ne postupi po naprijed navedenom, Ustanova će pokrenuti postupak otkaza ugovora i zatražiti naknadu nastale štete.
 - Nakon isteka zimske sezone, Zakupnik nema pravo odložiti balon na površinu objekata „SRC Maksimirska naselja“ i TC Maksimir“ bez prethodnog dogovora i suglasnosti Ustanove.
 - Ukoliko Zakupnik po isteku zimske sezone uz suglasnost Ustanove odloži balon na površinu objekata „ Maksimirska naselja i TC Maksimir“, Ustanova će naplaćivati naknadu za cijelo vrijeme korištenja površine u svrhu odlaganja balona, sukladno Cjeniku Ustanove.
4. Zakupnik nema pravo vršiti preinake na sportskim terenima, instalirati opremu ili montažne objekte unutar ili izvan sportskih terena bez prethodne suglasnosti Ustanove.
5. Pravo podnošenja ponuda na natječaj imaju:
- sportski klubovi i savezi, sportske zajednice, ustanove i trgovačka društva registrirana za obavljanje sportske djelatnosti;
 - fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske djelatnosti.
6. Ponuda mora sadržavati :
- 1) osnovne podatke o podnositelju ponude i to :
 - ime i prezime i OIB te adresu za fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske djelatnosti te dokument iz kojeg je vidljivo da su registrirane za obavljanje sportske djelatnosti, odnosno naziv, sjedište i OIB sportskog kluba i saveza, sportske zajednice, ustanove i trgovačkog društva registriranih za obavljanje sportske djelatnosti kao i osnovne podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje sportskog kluba/saveza/sportske zajednice/ustanove/trgovačkog društva registriranih za obavljanje sportske djelatnosti;
 - 2) presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba registrirana za obavljanje sportske djelatnosti;
 - 3) ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje sportske djelatnosti;
 - 4) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - 5) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - 6) izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika o nepostojanju duga s osnove potraživanja ustanove Upravljanje sportskim objektima, Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - 7) izjavu ponuditelja o prihvaćanju iznosa zakupnine i ostalih uvjeta određenih natječajem;
 - 8) izjavu ponuditelja da će dio sportske građevine koristiti isključivo za obavljanje sportske djelatnosti- tenis;

- 9) bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos koji pokriva 12 mjesečnih zakupnina s uračunatim PDV-om potpisanu od strane ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kao jamca platca
7. Uz ponudu ponuditelji su obvezni priložiti program korištenja i održavanja dijela sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv:
- interes Grada Zagreba za razvojem sporta;
 - interes Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti;
 - interes Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.
8. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja.
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ - ZAKUP TENISKIH TERENA – r.br. građevine za koju se natječe“.
Ponude se predaju u pisarnici ustanove Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52a ili šalju preporučenom pošiljkom na istu adresu.
9. Zakupodavac će se pri izboru ponuditelja rukovoditi:
- interesom Grada Zagreba za razvojem sporta;
 - interesom Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti,
 - interesom Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.
10. Sve specifičnosti vezane uz zakup dijela sportske građevine biti će regulirane ugovorom o zakupu.
11. Kontakt telefon za pregled dijela sportske građevine koja se daje u zakup je:
- voditelj objekta SRC „Maksimirska naselja“ i TC „Maksimir“, broj mobitela: 091/4040-137.

IV.

Ponude će biti javno otvorene u prostorijama ustanove Upravljanje sportskim objektima, Matka Baštijana 52a, I. kat, dana **04.05.2026. u 10:00 sati**.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Svi sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja.

